OK REAL ESTATE
člen OK HOLDING

AUKČNÍ VYHLÁŠKA
O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE
Číslo aukce: 20265603 | ID nemovitosti: 560-3

I. Základní údaje o aukci

Zprostředkovatel / organizátor	OK REAL ESTATE s.r.o., Mánesova 3014/16, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 097 52 773
Aukční portal	www.okrea.cz
Číslo Aukce	*20265603*
ID nemovitosti	*560-3*
Kontaktní osoba OKRE	ING. JITKA MLEJNKOVÁ +420 608 300 255 jitka.mlejnkova@okrealestate.cz

II. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je níže specifikovaná nemovitost / družstevní podíl (dále jen „Nemovitost“):

Typ předmětu	**Zemědělská usedlost a rodinný dům 477 m2, stodola 330 m2, pozemek 7 530 m2, obec Krasonice**
Obec	*Krasonice*
Katastrální území	Jihlava
List vlastnictví / evidence	*302*
Parcelní čísla / číslo jednotky	*194, 195, 196, 693, 692/3*
Podíly a příslušenství	
Adresa	*Krasonice 48 a 117, Vysočina*
Popis nemovitosti	Objekt zemědělské usedlosti č.p. 48 a rodinného domu č.p. 117 v obci Krasonice. Pozemky jsou mírně svažité, přístup na spodní část pozemek je po zpevněné místní komunikaci, kde je veřejný rozvod plynu, dům však není napojen. Na pozemku se nachází kopaná studna, objekty jsou napojeny vodovodní přípojkou na stávající kopanou studnu. V horní části pozemku je část o ploše přibližně 1500 m2 určená pro výstavbu rodinného domu přístupná z místní komunikace.

Podrobná specifikace Nemovitosti, včetně aktuálního listu vlastnictví a případných mapových či obrazových podkladů, tvoří přílohu této Aukční vyhlášky nebo je zveřejněna v detailu aukce na portálu www.okrea.cz.

III. Právní a faktický stav Nemovitosti

Práva a závady	*Detaily jsou v příloze na LV. zástavní práva, věcná břemena, nájemní vztahy, exekuce, zákazy zcizení apod.; pokud nejsou: „Bez známých omezení nad rámec zápisů v KN“]*

Faktické vady / zvláštnosti	*Objekty jsou určené k celkové rekonstrukci.. technický stav, vady, nedokončené práce, přístup, sítě, stav užívání apod.]*
Předání / užívání	*Objekty jsou volné k předání po domluvě.*
Dokumentace k dispozici	*LV, PENB, půdorys, prohlášení vlastníka, stavební dokumentace*

Účastník je povinen se před učiněním nabídky seznámit s dokumentací zpřístupněnou k Nemovitosti a má možnost ověřit si její právní a faktický stav. Tím nejsou dotčena práva účastníka, která nelze smluvně vyloučit.

IV. Parametry prvního kola elektronické aukce

Začátek Aukce	*12.11.2026 v 14:00*
Předpokládaný konec Aukce	*12.11.2026 v 14:30*
Výchozí cena	3 900 000 *Kč*
Minimální výše navýšení nabídky	*60.000 Kč*
Aukční jistota	*300.000 Kč*
Automatické prodlužování	*ANO dle aukčních podmínek*
Termíny prohlídek	Organizovaná prohlídka proběhne 7.11.2026. Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, tak se nekoná.
Termín navazující smlouvy	*do 30/45 dnů od oznámení rozhodnutí Vlastníka pokračovat s vybraným zájemcem, nedohodnou-li se příslušné strany jinak.*

V. Podmínky účasti

1. Registrace účastníka na portálu www.okrea.cz a přihlášení do konkrétní elektronické aukce.
2. Prokázání totožnosti a splnění dalších registračních podmínek stanovených Aukčními podmínkami.
3. Seznámení se s touto Aukční vyhláškou, Aukčními podmínkami a dokumentací zveřejněnou u Nemovitosti a jejich přijetí způsobem stanoveným portálem.
4. Řádné a včasné složení Aukční jistoty, je-li pro konkrétní aukci požadována.
5. Splnění případných dalších podmínek výslovně uvedených v této Aukční vyhlášce nebo v detailu aukce.

VI. Aukční jistota

Výše Aukční jistoty	*300.000 Kč*
Účet pro složení	*131-4444150227/0100*
Variabilní symbol	*5603*
Lhůta pro připsání	*12.11.2026 v 11:00*

1. Aukční jistota slouží k zajištění vážnosti a plnění povinností účastníka souvisejících s aukcí. Způsob jejího započtení, vrácení nebo případného použití se řídí Aukčními podmínkami platnými pro tuto aukci. Tato Aukční vyhláška stanoví pro konkrétní aukci zejména její výši, platební údaje a lhůtu pro složení.

2. Účastníkům, s nimiž se Vlastník nerozhodne pokračovat v navazujícím jednání, Zprostředkovatel odešle Aukční jistotu zpět bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 kalendářních dnů od oznámení rozhodnutí Vlastníka.

VII. Průběh elektronické aukce

Elektronická aukce probíhá on-line na portálu www.okrea.cz. Technický průběh aukce upravují Aukční podmínky; konkrétní cenové a časové parametry stanoví tato Aukční vyhláška.

1. Účastník činí cenové nabídky prostřednictvím svého uživatelského účtu v detailu aukce.
2. První platná nabídka musí dosáhnout alespoň Výchozí ceny; každé další navýšení musí splnit minimální výši navýšení uvedenou v čl. IV.
3. Účastník odpovídá za správnost nabídky odeslané prostřednictvím svého účtu.

4. Je-li aktivováno automatické prodlužování, prodlužuje se konec aukce způsobem uvedeným v čl. IV a v Aukčních podmínkách.
5. Postup při technickém výpadku, přerušení aukce nebo jiné provozní mimořádnosti se řídí Aukčními podmínkami.

VIII. Vyhodnocení aukce a navazující jednání

1. Po skončení aukce Zprostředkovatel vyhodnotí platnost nabídek a jejich pořadí podle dosažené ceny a Aukčních podmínek.
2. Za Vítěze aukce se považuje účastník, který učinil nejvyšší platnou nabídku.
3. Vlastník není povinen vybrat nejvyšší ani jinou nabídku učiněnou v aukci a není povinen uzavřít Kupní smlouvu. Samotným ukončením aukce ani učiněním nejvyšší nabídky nedochází k uzavření Kupní smlouvy.
4. Rozhodne-li se Vlastník pokračovat v jednání s konkrétním účastníkem, Zprostředkovatel zajistí navazující smluvní proces směřující k uzavření Kupní smlouvy nebo smlouvy o úplatném převodu družstevního podílu.
5. Nerozhodne-li se Vlastník po skončení prvního kola pokračovat v jednání s některým z účastníků, může následovat navazující jednání s účastníky a případně další kolo elektronické aukce, je-li takový postup sjednán s Vlastníkem. Konkrétní parametry dalšího kola budou oznámeny samostatně.

IX. Prohlídky, financování a součinnost účastníka

Prohlídky Nemovitosti se konají v termínech uvedených v čl. IV, případně po individuální dohodě, pokud to bude u konkrétní Nemovitosti umožněno.

Je-li financování kupní ceny hypotečním úvěrem přípustné, nese účastník odpovědnost za včasné zajištění financování. Skutečnost, že účastník hodlá koupi financovat úvěrem, nemění jeho povinnosti vyplývající z Aukčních podmínek ani jeho odpovědnost za včasné zajištění financování..

X. Dokumenty a pravidla aukce

Nedílnou součástí podmínek konkrétní elektronické aukce jsou zejména:

- tato Aukční vyhláška;
- Aukční podmínky ve znění účinném pro konkrétní aukci;
- specifikace Nemovitosti a zveřejněná dokumentace;
- případné další dokumenty výslovně označené v detailu aukce jako závazné.

Každý účastník je povinen se s těmito dokumenty seznámit před zahájením aukce a před učiněním nabídky. Účastí v aukci potvrzuje jejich přijetí způsobem stanoveným elektronickým portálem.

Příloha č. 1 – Specifikace Nemovitosti

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	194
Obec:	Krasonice [587443]
Katastrální území:	Krasonice [674010]
Číslo LV:	302
Výměra [m^2]:	1429
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Krasonice [74012]; č. p. 48; zemědělská usedlost
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 194
Stavební objekt:	č. p. 48
Adresní místa:	č. p. 48

OK REAL ESTATE
člen OK HOLDING

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	195
Obec:	Krasonice [587443]
Katastrální území:	Krasonice [674010]
Číslo LV:	302
Výměra [m^2]:	117
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Krasonice [74012]; č. p. 117; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 195
Stavební objekt:	č. p. 117
Adresní místa:	č. p. 117

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	196
Obec:	Krasonice [587443]
Katastrální území:	Krasonice [674010]
Číslo LV:	302
Výměra [m^2]:	493
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	692/3
Obec:	Krasonice [587443]
Katastrální území:	Krasonice [674010]
Číslo LV:	302
Výměra [m^2]:	4757
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	693
Obec:	Krasonice [587443]
Katastrální území:	Krasonice [674010]
Číslo LV:	302
Výměra [m^2]:	734
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha

